



عز العقارية
EZ PROPERTIES



عز برؤية مستقبلية

With a forward-looking vision

عز" في اللغة قوة بلا صخب، ورفعة بلا استعلاء، ومكانة تُكتسب لا تُمنح
هو اسمٌ يحمل في طيّاته روح الأصالة ونبض الثقة، وعطر التاريخ
لكنه في قاموسنا أكثر من ذلك، إنه التزام

اخترنا "عز" ليكون عنواناً لنهجنا لأنه يختصر كل ما نؤمن به في علاقتنا
مع عملائنا

كلمة رئيس مجلس الإدارة

في عز العقارية، انطلقنا برؤية تركز على تقديم خدمات عقارية احترافية تُبنى على الثقة والنتائج الملموسة نؤمن بأن نجاحنا يأتي من فهمنا العميق للسوق، وتحالفاتنا الاستراتيجية، والتزامنا بالشفافية والجودة في كل خطوة نعمل لنكون شركاء حقيقيين لعملائنا، لا نبيع العقار فقط ، بل نصنع معه فرصًا واستثمارًا مستدامًا.



م. باسل العيسى
رئيس مجلس الإدارة

عز العقارية
EZ PROPERTIES

اسم "عز" ليس هوية تجارية فحسب
بل وعدٌ مؤسسيٌّ بأن نرتقي في كل ما نقدمه
وأن نحمل عملاءنا على كتف ثقةٍ لا تهتز.

عز العقارية
EZ PROPERTIES

أعضاء مجلس الإدارة



عبد الرحمن المديفر
مدير تطوير الأعمال

عضو مجلس إدارة (عز العقارية) و عمل على تطوير ورفع كفاءة عدة محافظ عقارية . عمل على تأسيس شركات في قطاع التطوير العقاري. رئيس مجلس إدارة شركة أطلال العقارية. الرئيس التنفيذي لشركة القاسم للاستثمار.



عبد العزيز أبا الخيل
الرئيس التنفيذي

عضو مجلس إدارة (عز العقارية) . خبرة تزيد عن 15 عام في أسواق النفع العام وتأسيس الشركات. بارع في توسيع الشبكات التجارية وتأسيس الشراكات الاستراتيجية التي تُسهم في تنويع قاعدة العملاء. يمتلك خبرة واسعة في إدارة فرق المبيعات وتحقيق المستهدفات بفاعلية وثقة.



م. باسل العيسى
رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس إدارة جوى المالية. مؤسس شركة PEM الاستراتيجية. طور العديد من الاستراتيجيات لشركات عقارية و عائلية. عمل في مكتب الاستراتيجية في اعمار لمدة 5 سنوات.

رسالتنا



الاحترافية في تقديم الخدمات
بأدوات فاعلة وتقنيات حديثة
متخصصة , بإدارة وإشراف نخبة
من الخبراء ذوي الكفاءة العالية.

قيمنا



الثقة, الكفاءة
الابتكار, الريادة.

رؤيتنا



أن تكون " عز العقارية " مرجعًا
رائدًا في تقديم الحلول
العقارية المتكاملة والذكية,
و اسمًا يحمل في كل مشروع
توقيع الجودة, وفي كل تعامل
بصمة الثقة.

خدماتنا

خدماتنا صُممت وفق محاور مترابطة تُلبّي احتياجات المستثمرين، والمطورين و الأفراد

أولاً : خدمات الوساطة والتسويق العقاري

نُقدم حلولاً تسويقية متكاملة تضمن الوصول الأمثل للعملاء المستهدفين وتشمل :

إعداد استراتيجيات تسويق مخصصة تتناسب مع نوع العقار والفئة المستهدفة التسويق الرقمي.

إدارة عمليات البيع والشراء والافراغ.

التواجد الميداني في المشروع.

التواصل مع قاعدة العملاء وعرض العقارات الملائمة لهم مباشرة.

وساطة شراء وبيع الأراضي والعقارات.

تسويق وبيع المخططات السكنية.

ثانيًا: خدمات إدارة الأملاك

عند تولينا إدارة أملاككم، نحرص على تقديم خدمة احترافية متكاملة تهدف إلى تعزيز قيمة الأصل وتحقيق أفضل عائد ممكن، وذلك من خلال :

تسويق الوحدات الشاغرة باحترافية لضمان إشغال سريع وفعال.

تحصيل الإيجارات بشكل دوري وإصدار الفواتير والتنبيهات للمستأجرين.

إعداد وتوثيق العقود الإيجارية عبر منصة "إيجار" وفق الأنظمة الرسمية.

جدولة وتنفيذ أعمال الصيانة الوقائية، والاستجابة السريعة للطوارئ الفنية.

إعداد دراسات سنوية لتحديد أفضل استخدام لكل عقار وتحليل سبل رفع كفاءته.

تقديم تقارير دورية شاملة توضح أداء الأملاك والعوائد المالية بشكل واضح وشفاف.

ثالثاً: الخدمات المقدمة للمطور العقاري

نقدّم مجموعة متكاملة من الخدمات الداعمة للمطورين والمستثمرين العقاريين تشمل:

إعداد دراسات جدوى عقارية وتسويقية شاملة للمشاريع الجديدة لضمان اتخاذ قرارات استثمارية مدروسة.

تحليل المخاطر وتقييم العوائد الاستثمارية للمساعدة في تحديد جدوى المشاريع وضمان الاستدامة المالية.

إدارة العلاقات مع المستثمرين والممولين وبناء شراكات استراتيجية تعزز نجاح المشاريع.

رابعاً : خدماتنا في الاستشارات العقارية والتحليل السوقي

نقدم لعملائنا خدمات استشارية دقيقة ومدروسة تساعدكم على اتخاذ قرارات استثمارية ناجحة في القطاع العقاري بالتعاون مع شركة PEM وتشمل خدماتنا:

تقديم استشارات متخصصة لتحديد أفضل المواقع الاستثمارية بناءً على الجدوى والموقع.

إعداد دراسات تحليلية لتقييم المواقع ومراجعة التنافسية المحيطة بها.

إصدار تقارير سوقية شاملة تتضمن مؤشرات السوق وتحليل الاتجاهات العقارية الحالية والمستقبلية .

في عز العقارية...

لا نعمل بمنهج مودد للجميع ، بل نصمم لكل عميل ما يليق بحلمه ويُجاري طموحه ونحن على يقين أن الخدمة المتميزة لا تبدأ حين تطلبها، بل قبل أن تفكر بها

الشريك الاستراتيجي



تحالف نحو التمكين يرسخ العمق الإداري ويُقوّي البنيان
شركة استشارية عملت على عشرات الاستراتيجيات و الاستشارات لشركات عقارية و عائلية

عز تنفذ استراتيجيتك بكل احترافية





الأهداف

تهدف هذه الشراكة الاستراتيجية إلى تمكين "عز العقارية" من تحقيق تحول نوعي يعزز جاهزيتها للنمو المستدام، وذلك عبر محاور أساسية تشمل :

- صياغة استراتيجيات النمو والتوسع
إعداد خطط نمو شاملة تعتمد على تحليل السوق وتحديد الفرص الواعدة.
- رفع الكفاءة المالية للأصول العقارية
تطوير استراتيجيات لإدارة الأصول العقارية بما يرفع من كفاءتها الاستثمارية ويعزز عوائدها.

لماذا عز ؟

- نمُثل جيلاً جديداً من الشركات ، يؤمن أن القيمة الحقيقية تُصنع من الداخل .
- قيادات بُنيت على فهم عميق وخبرات متجذرة في الميدان العقاري .
- فريق تسويق إبداعي يتحرك بفهم ، لا بتقليد .
- نبني علاقات قائمة على الوفاء للعملاء والمستثمرين على حد سواء .
- لا تنتهي علاقتنا مع العميل بمجرد البيع، بل نستمر في دعمه ومساندته لتحقيق أفضل تجربة عقارية .



نحن لا نعدُّ بالكثير .. بل نفى بالكثير
ولا نسعى لأن نكون مجرد خيار.. بل أن نكون الاختيار

عز العقارية EZ PROPERTIES

إن كنتم تبحثون عن شريك عقاري يجمع بين الرؤية الواضحة، والمصداقية التي لا تهتز، فإن "عز" في خدمتكم، عقول تخطط، وأيدي تُنجز

عز العقارية | EZ PROPERTIES
المملكة العربية السعودية، الرياض | Tel: +966 506509797
حي الصحافة طريق التخصصي | Email: info@ez-aqar.sa

@Ez_aqar ez_aqar @EzAqar Ez.Aqar1 ez_aqar ez-aqar.sa @ezaqar