

عَزْ

عَزْ العَقَارِيَّةُ
EZ PROPERTIES



عز برأية مستقبلية

With a forward-looking vision

عز" في اللغة قوة بلا صخب، ورفة بلا استعلاء، ومكانة تكتسب لا تُمنحك
هو اسم يحمل في طياته روح الأطالة وبضم الثقة، وعطر التاريخ
لكنه في قاموسنا أكثر من ذلك، إنه التزام

اخترنا "عز" ليكون عنواناً لنهجنا لأنّه يختصر كل ما نؤمن به في علاقتنا
مع عملائنا

كلمة رئيس مجلس الإدارة

في عز العقارية، انطلاقنا ببرؤية ترتكز على تقديم خدمات عقارية احترافية تُبني على الثقة والنتائج الملمسة نؤمن بأن نجاحنا يأتي من فهمنا العميق للسوق، وتحالفاتنا الاستراتيجية، والتزامنا بالشفافية والجودة في كل خطوة نعمل لنكون شركاء حقيقين لعملائنا، لا نبيع العقار فقط ، بل نصنع معه فرصاً واستثماراً مستداماً.



م. باسل العيسى
رئيس مجلس الإدارة



اسم "عز" ليس هوية تجارية فحسب
بل وعْدٌ مؤسسيٌّ بأن نرتقي في كل ما نقدمه
وأن نحمل عمالنا على كتف آلة لا تُطْرَأ

أعضاء مجلس الإدارة



عبد الرحمن المديفر
مدير تطوير الأعمال

عضو مجلس إدارة (عز العقارية) و عمل على تطوير ورفع كفاءة عدة محفظات عقارية .
عمل على تأسيس شركات في قطاع التطوير العقاري .
رئيس مجلس إدارة شركة أطلال العقارية .
رئيس التنفيذي لشركة القاسم للاستثمار .



عبد العزيز أبو الخيل
الرئيس التنفيذي

عضو مجلس إدارة (عز العقارية) .
خبرة تزيد عن 15 عام في أسواق النفع العام وتأسيس الشركات .
بارع في توسيع الشبكات التجارية وتأسيس الشركات الاستراتيجية التي تشهدت في تنوع قاعدة العملاء .
يمتلك خبرة واسعة في إدارة فرق المبيعات وتحقيق المستهدفات بفاعلية وثقة .



م. باسل العيسى
رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس إدارة جوى المالية .
مؤسس شركة PEM الاستراتيجية .
طور العديد من الاستراتيجيات لشركات عقارية و عائلية .
عمل في مكتب الاستراتيجية في اعمار لمدة 5 سنوات .



رسالتنا



الاحترافية في تقديم الخدمات
بأدوات فاعلة وتقنيات دينية
متخصصة، بإدارة وإشراف نخبة
من الخبراء ذوي الكفاءة العالية.

قيمنا



الثقة، الكفاءة
الابتكار، الريادة.

رؤيتنا



أن تكون "عز العقارية" مرجعًا
رأيًّا في تقديم الحلول
العقارية المتكاملة والذكية،
واسمًا يحمل في كل مشروع
توقيع الجودة، وفي كل تعامل
بصمة الثقة.



خدماتنا

خدماتنا مُهمت وفق معاور متراقبة تُلّبي
احتياجات المستثمرين، والمطورين والأفراد

أولاً : خدمات الوساطة والتسويق العقاري

نُقدم حلولاً تسويقية متكاملة تضمن الوصول الأمثل للعملاء المستهدفين وتشمل :

إعداد استراتيجيات تسويق مخصصة تتناسب مع نوع العقار والفئة المستهدفة التسويق الرقمي.

إدارة عمليات البيع والشراء والأفراغ.

التوارد الميداني في المشروع.

التواصل مع قاعدة العملاء وعرض العقارات الملائمة لهم مباشرة.

وساطة شراء وبيع الأراضي والعقارات.

تسويق وبيع المخططات السكنية.

ثانياً: خدمات إدارة الأموال

عند تولينا إدارة أملاكم، نحرص على تقديم خدمة احترافية متكاملة تهدف إلى تعزيز قيمة الأصل وتحقيق أفضل عائد ممكن، وذلك من خلال:

تسويق الوحدات الشاغرة بإحترافية لضمان إشغال سريع وفعال.

تحصيل الإيجارات بشكل دوري وإصدار الفواتير والتنبيهات للمستأجرين.

إعداد وتوثيق العقود الإيجارية عبر منصة "إيجار" وفق الأنظمة الرسمية.

جدولة وتنفيذ أعمال الصيانة الوقائية، والاستجابة السريعة للطوارئ الفنية.

إعداد دراسات سنوية لتحديد أفضل استخدام لكل عقار وتحليل سبل رفع كفاءته.

تقديم تقارير دورية شاملة توضح أداء الأموال والعوائد المالية بشكل واضح وشفاف.

ثالثاً: الخدمات المقدمة للمطور العقاري

نقدم مجموعة متكاملة من الخدمات الداعمة للمطوريين والمستثمرين العقاريين تشمل:

إعداد دراسات جدوى عقارية وتسويقية شاملة للمشاريع الجديدة لضمان اتخاذ قرارات استثمارية مدروسة.

تحليل المخاطر وتقييم العوائد الاستثمارية المساعدة في تحديد جدوى المشاريع وضمان الاستدامة المالية.

إدارة العلاقات مع المستثمرين والممولين وبناء شراكات استراتيجية تعزز نجاح المشاريع.

رابعاً : خدماتنا في الاستشارات العقارية والتحليل السوقي

نقدم لعملائنا خدمات استشارية دقيقة ومدروسة تساعدهم على اتخاذ قرارات استثمارية ناجحة في القطاع العقاري بالتعاون مع شركة PEM وتشمل خدماتنا:

تقديم استشارات متخصصة لتحديد أفضل المواقع الاستثمارية بناءً على الجذور والموقع.

إعداد دراسات تحليلية لتقدير الواقع ومراجعة التنافسية المحيطة بها.

إصدار تقارير سوقية شاملة تتضمن مؤشرات السوق وتحليل الاتجاهات العقارية الحالية والمستقبلية.

في عز العقارية ...

لا نعمل بمنهج موحد للجميع، بل نصمم لكل عميل ما يليق بحلمه ويجاري طموحه ونحسن على يقين أن الخدمة المتميزة لا تبدأ حين تطلبها، بل قبل أن تفكر بها

الشريك الاستراتيجي



تحالف نحو التمكين يرسخ العميق الإداري ويُقوّي البنيان
شركة استشارية عملت على عشرات الاستراتيجيات والاستشارات لشركات عقارية وعائليّة

A professional consultation scene. A man in a dark blue suit leans over another man who is seated, wearing traditional Saudi attire (ghutrah and agal). The seated man is looking at a laptop screen while the standing man points towards it, suggesting a discussion or presentation. They are in an office setting with large windows in the background.

عز تنفذ استراتيجيتك
بكل احترافية



الأهداف

تهدف هذه الشراكة الاستراتيجية إلى تمكين "عز العقارية" من تحقيق تحول نوعي يعزز جاهزيتها للنمو المستدام، وذلك عبر محاور أساسية تشمل:

- **صياغة استراتيجيات النمو والتوسع**
إعداد خطط نمو شاملة تعتمد على تحليل السوق وتحديد الفرص الوعادة.
- **رفع الكفاءة المالية للأصول العقارية**
تطوير استراتيجيات لإدارة الأصول العقارية بما يرفع من كفاءتها الاستثمارية ويعزز عوائدها.

لماذا عز ؟

- نُمثّل جيلاً جديداً من الشركات، يؤمن أن القيمة الحقيقية تُصنع من الداخل.
- قيادات بُنيت على فهم عميق وخبرات متقدمة في الميدان العقاري.
- فريق تسويق إبداعي يتحرك بفهم ، لا بتقليد.
- نبني علاقات قائمة على الوفاء للعملاء والمستثمرين على حد سواء.
- لا تنتهي علاقتنا مع العميل بمجرد البيع، بل نستمر في دعمه ومساندته لتحقيق أفضل تجربة عقارية.



نَحْنُ لَا نَعُدُ بِالكَثِيرِ .. بَلْ نَفْيِ بِالكَثِيرِ
وَلَا نَسْعَى لَأَنْ نَكُونَ مُجْرِدَ خَيْارٍ.. بَلْ أَنْ نَكُونَ الْإِخْتِيَار

عز العقارية EZ PROPERTIES

إن كنتم تبحثون عن شريك عقاري يجمع بين الرؤية الواضحة، والمصداقية التي لا تهتز، فإن "عز" في خدمةكم، عازٌ عن تخطط، وأيادٍ تُجز

المملكة العربية السعودية، الرياض
هي الصحفة طريق التخصصي | Tel:+966 506509797 | Email: info@ez-aqar.sa | EZ PROPERTIES

X @Ez_aqar O ez_aqar Y @EzAqar f Ez.Aqar1 I ez_aqar G ez-aqar.sa T @ezaqar